

# LA DIFFÉRENCE ENTRE LE BÂTI ANCIEN ET LES AUTRES BÂTIS

## Sommaire

- 1 Le bâti ancien ou bâti originel
- 2 Le bâti moderne
- 3 Le bâti écologique
- 4 Le bâti dénaturé

## Le bâti ancien ou bâti originel

Celui qui était construit depuis toujours jusqu'à un passé récent. Il possède des qualités thermiques et hydriques naturelles.

Il vit avec son environnement (eau, air, climat) grâce à un équilibre subtil et fragile, qui ne doit pas être perturbé. On dit qu'il « respire ».

Il est constitué de matériaux naturels, peu transformés, le plus souvent trouvés dans un périmètre proche.

Seuls appels à l'industrie : terre cuite, chaux, verre, fer.

Il est durable et réemployable en majeure partie.

Un bâtiment ancien, originel, bien traité, bien conservé, présente en général d'assez bonnes performances thermiques.

## Le bâti moderne

Il a été imaginé dans les années 20/30 avec l'apparition du béton armé, utilisé pour industrialiser la construction à des périodes critiques où la France manquait de façon cruciale de logements.

Il s'isole de son environnement.

Il fait appel à une ventilation artificielle et parfois à la climatisation.

Il est constitué de matériaux industriels.

Moins construit pour la durée, il n'est pas facilement réemployable.

Jusqu'en 1973, date du premier choc pétrolier, il est construit sans grand souci de la consommation d'énergie.

Après 1975 (première réglementation thermique), il ne cesse d'améliorer ses performances.

## Le bâti écologique

Il apparaît à la fin des années 80 et depuis ne cesse de se développer.

## Le bâti dénaturé

Il est constitué, en majeure partie, de constructions anciennes, modifiées par des apports modernes.

Il est plus ou moins isolé avec des matériaux et selon des techniques qui ne lui conviennent pas.

Des enduits ou des joints en matériaux hydrofuges par exemple, interdisant la respiration.

---

Récupérée de

« [https://wiki.maisons-paysannes.org/index.php?title=La\\_différence\\_entre\\_le\\_Bâti\\_ancien\\_et\\_les\\_autres\\_bâtis&oldid=1774](https://wiki.maisons-paysannes.org/index.php?title=La_différence_entre_le_Bâti_ancien_et_les_autres_bâtis&oldid=1774) »