

- [Qui sommes-nous ?](#)
- [Devenir Contributeur](#)
- [Créer un compte](#)
- [Se connecter](#)



Le Wiki dédié à la restauration du bâti ancien et à la construction éco-responsable !




- 
- 

- 
- 
- 

- Vous êtes...
  - [Particulier](#)
    - [Découvrir](#)
      - [Le bâti ancien et ses abords](#)
      - [Les matériaux traditionnels](#)
      - [Les techniques pour entretenir et restaurer](#)
      - [Les métiers du bâti ancien](#)
    - [Intervenir](#)
      - [Comment monter son projet](#)
      - [Adapter son bâti au confort moderne](#)
      - [Traiter les désordres et les pathologies](#)
      - [Trouver un professionnel ou un fournisseur](#)
    - [Construire](#)
      - [Faire construire](#)
      - [Auto-construire](#)
      - [Eco-construire](#)
      - [Agrandir/Créer une extension](#)
  - [Professionnel](#)
    - [Connaître](#)
      - [Le bâti ancien et ses abords](#)
      - [Les matériaux traditionnels](#)
    - [Techniques et savoir-faire](#)
      - [Gros oeuvre](#)
      - [Second oeuvre](#)
      - [Encadrer un chantier participatif](#)
    - [Se former](#)
      - [Formations Maisons Paysannes](#)
      - [Formations professionnelles](#)
  - [Élu](#)
    - [Connaître](#)
      - [Le bâti ancien et ses abords](#)
      - [Droit et législation](#)
    - [Protéger, valoriser, transmettre](#)

- [Villages traditionnels](#)
- [Valorisation patrimoniale](#)
- [Aménager](#)
  - [Revitaliser un centre-bourg](#)
  - [Intégrer un lotissement](#)
  - [Paysager son village](#)
- [Éduquer](#)
  - [Ma maison](#)
  - [Mon village](#)
  - [Protéger mon environnement](#)

- [Page](#)
- [Discussion](#)

- [Lire](#)
- [Voir le texte source](#)
- [Historique](#)

- [Télécharger en PDF](#)
- [Imprimer](#)

- [Page](#)
- [Discussion](#)

- [Lire](#)
- [Voir le texte source](#)
- [Historique](#)

- [Télécharger en PDF](#)
- [Imprimer](#)

## Restauration d'une maison de bourg

De Maisons Paysannes de France

Aller à : [navigation](#) , [rechercher](#)

Cette maison de [Nexon](#), en Haute-Vienne, s'est vue décernée le [Prix Architecture et Patrimoine](#) qui couronne les restaurations menées par des particuliers dans l'esprit de Maisons Paysannes de France.

Le jury a apprécié l'exigence et la qualité de la restauration conduite par les propriétaires qui ont eu le grand mérite d'aborder ce bâti important dans la totalité de son aspect extérieur (toiture, enduit, ouvertures), en respectant les formes souples existantes et en assurant une bonne intégration dans l'environnement du bourg. Ils ont pris conseil auprès de l'ABF ([architecte des bâtiments de France](#)) et du CAUE ([conseil d'architecture, d'urbanisme et d'environnement](#)) avant d'entreprendre des travaux et se sont efforcés de trouver, non sans mal, les artisans les plus respectueux en matière de restauration du bâti ancien. Cette réalisation mérite d'être encouragée en raison de la démarche globale et de la persévérance des propriétaires (l'opération a été menée sur quatre ans uniquement

pour les travaux extérieurs).



Les différents effets de peinture résultent de l'ancienne station service.



Le piquetage a fait ressortir les arcs de décharge ainsi qu'un garnissage en briques à rhabiller. La couverture a été refaite en tuiles locales de Puycheny.



La toiture a conservé la souplesse des arêtiers et les légers mouvements de la charpente. Toutes les menuiseries de la façade ont été conservées et restaurées.



Vue du grenier et de la charpente. 300 m<sup>2</sup> de toiture protègent cet immense volume. On note l'arrivée de la cage d'escalier avec ses parois en torchis d'origine qui seront conservées.



Marcel Meize qui a assuré avec l'entreprise familiale les chantiers de charpente, couverture et maçonnerie vérifie la mise en place de l'épi de toiture.



Vue de la rue Saint Ferréol : c'est là que la maison révèle son volume. Des soupiraux ont été agrandis pour éclairer le garage, complétés par une porte coulissante à large vitrage. Les fenêtres les plus abîmées ont été remplacées à l'identique (simple vitrage et petits bois) ; les soupiraux ont été remis à leurs dimensions d'origine. La porte coulissante a été remplacée par une porte charretière. Un faux volet a été mis en place sur la fenêtre obturée.



On remarque la verticalité de la croupe de toiture. Le ciment est lugubre. Les arêtiers ont conservé leur souplesse. Des volets neufs en châtaignier ont été fabriqués par un artisan de Nexon et placés aux baies qui en étaient dépourvues. Les volets du deuxième niveau ont été restaurés et conservés.

## Historique

Les origines de propriété étaient bien renseignées sur l'acte de vente et ont permis de remonter jusque vers 1830, date à laquelle la maison a fait l'objet de travaux de remaniement et de

reconstruction vraisemblablement importants qui ont abouti à la configuration actuelle. La maison est construite sur des bases plus anciennes comme en témoigne l'entrée de la cave. Elle a subi une réfection d'enduit au ciment au début du XXe siècle, état dans lequel les propriétaires l'ont reprise en 2002. La maison était dans cet état depuis des décennies. Lors de son acquisition, elle portait les stigmates de l'ancienne station service. A présent la maison a perdu sa gangue de ciment et respire à nouveau. Sa voisine immédiate date du XVe siècle ; l'ensemble est nettement plus équilibré ainsi.

## Description des travaux

- La **charpente** a été reprise partiellement en conservant sa souplesse. Les tuiles existantes ont été remplacées par des tuiles à ergots décalés pour éviter un alignement trop strict, provenant de la [dernière tuilerie de Haute-Vienne, à Puycheny](#).
- Les anciens **châssis de toit** ont été substitués par des châssis en fonte d'aluminium de très belle facture (marque CAST) et un épis de faîtage en terre cuite, analogue à celui de la maison voisine, est venu couronner le tout.
- La plupart des **menuiseries** a été conservée et remise en état. Les quelques menuiseries non récupérables ont fait l'objet d'un remplacement à l'identique, avec petits bois et simple vitrage.
- Les **ferronneries** ont été refaites à l'identique.
- Deux **ouvertures** obturées et masquées par l'ancien enduit ont été remises à jour.
- La porte coulissante de garage a été remplacée par une porte charretière.



Porte sur venelle. Elle procure un meilleur éclairage à l'atelier et un accès un peu plus large. Outre un aspect anachronique, cette porte est un générateur de courants d'air, avec des joints de plusieurs centimètres sur la périphérie. Elle est redevenue charretière comme elle le fut vraisemblablement aux origines. Elle a été fabriquée à la demande par un artisan de Nexon en châtaignier et chêne.

- Corrodée et délabrée par endroits, la grille du perron a été nettoyée et reconstituée.



Ce genre de volets est typique des anciennes devantures. Malgré des bois fatigués, il est décidé de conserver ces ouvrants.



Après restauration, la vie de cette porte-fenêtre sera prolongée.



La lisse inférieure de la rambarde du balcon a été noyée dans une longrine de béton. Après nettoyage, elle est apparue bien

corrodée, mais sauvable. Gabriel Gizardin, propriétaire de la maison en 1830, avait marqué son territoire à l'aide de deux G ostentatoires. Sa mémoire est toujours là.

## Sources et références bibliographiques

Association Maisons Paysannes de France en Limousin, consulté le 07/06/18, accessible en ligne (<http://mpflimousin.free.fr/PrixRF2008HV.php>)

Récupérée de

« [https://wiki.maisons-paysannes.org/index.php?title=Restauration\\_d%27une\\_maison\\_de\\_bourg&oldid=1662](https://wiki.maisons-paysannes.org/index.php?title=Restauration_d%27une_maison_de_bourg&oldid=1662) »

Catégories :

- [Limousin](#)
- [Vienne](#)
- [Particuliers](#)
- [Intervenir \(particuliers\)](#)
- [Comment monter son projet](#)
- [Haute-Vienne](#)
  
- [Contactez-nous](#)
- [Abonnez-vous](#)
- [Suivez-nous](#)
  
- [Plan du Site](#)
- [Mentions légales](#)