RESTAURER UNE LOGE DE VIGNE

La loge de vigne avant travaux de restauration, Mardié (45).

Photo Claudie Plisson © Maisons Paysannes de France, délégation du Loiret.

L'exemple suivant est celui d'une restauration de loge de vigne située sur la commune de Mardié (45).

La délégation du Loiret de l'association Maisons Paysannes de France ainsi que l'association locale « De Mardiacus à Mardié », soutenues par la Fondation du Patrimoine, ont été contactées dès 2008 par les propriétaires de la loge afin de les aider à restaurer ce bâti très dégradé.

Loge de vigne après travaux de restauration.

Photo Claudie Plisson © Maisons Paysannes de France, Délégation du Loiret.

Neuf loges de ce type ont été répertoriées dans la commune.[1]

Piquetage des murs extérieurs de la loge de vigne.

Photo Claudie Plisson © Maisons Paysannes de France, délégation du Loiret.

Pose du corps d'enduit sur les murs extérieurs.

Photo Claudie Plisson © Maisons Paysannes de France, délégation du Loiret.

Pose des menuiseries et pose de l'enduit de finition.

Photo Claudie Plisson © Maisons Paysannes de France, délégation du Loiret.

Sommaire

- 1 Bilan de dégradation et début de restauration
  - 1.1 Début de restauration par l'extérieur
    - 1.1.1 Entretien et premier travaux par des professionnels
    - 1.1.2 Organisation d'un chantier-école de bénévoles sous la direction de maçons professionnels
  - 1.2 Réfection des enduits intérieurs
  - 1.3 Repose des carreaux de terre cuite
- 2 Bibliographie
- 3 Références

Bilan de dégradation et début de restauration

A l'abandon depuis les années 1980, la loge de vigne fut ensuite peu à peu envahie par la végétation, son toit s'est partiellement effondré ainsi que le linteau d'une fenêtre.

Après le défrichage de la végétation devenue envahissante et des mauvaises herbes autour de la loge de vigne, la restauration a débuté par un recensement des dégradations du bâti et des restaurations à effectuer en priorité.

Les travaux de charpente et de couverture, les reprises de maçonnerie et les menuiseries ont été réalisés par des entreprises. L'association Maisons Paysannes du Loiret et l'association "De Mardiacus à Mardié" se sont quant à eux chargés de réaliser les enduits extérieurs lors d'un chantier-école. Le matériel a été prêté par les professionnels, les bénévoles ainsi que par un agriculteur local.

Début de restauration par l'extérieur

Entretien et premier travaux par des professionnels

Printemps 2011

- Dépose des tuiles par un couvreur
- Mise hors d'eau du bâtiment avec pose d'une bâche sur le toit.
- La charpente et la couverture sont remises en état à l'identique avec des chevrons en peuplier et la pose de tuiles plates anciennes.

- Un nouveau châssis de toit est posé et la fenêtre est réparée avec la pose d'un nouveau linteau et celles de briques pour l'encadrement.

Organisation d'un chantier-école de bénévoles sous la direction de maçons professionnels

Printemps 2011

- Etape 1 : piquetage des enduits anciens dégradés.
- Etape 2 : Réalisation du gobetis se composant de :

- 80% de chaux aérienne (CL)

- 20% de chaux hydraulique (NHL).

Ce corps d'enduit (appelé aussi dégrossi) est posé sur une couche permettant de rattraper les défauts de planéité du mur. Il est jeté sur le mur à la truelle et tiré à la règle mais doit garder une surface rugueuse qui permet une bonne accroche de l'enduit de finition.

Septembre 2011

- Etape 3 : les menuiseries sont posées.

Novembre 2011

- Etape 4 : Réalisation et pose de l'enduit de finition composé de :

- 90% de chaux aérienne (CL)

- 10% de chaux hydraulique (NHL 3,5).

La loge est sauvée et son charme est préservé avec la légère ondulation du toit et l'installation d'un petit châssis à tabatière. Les menuiseries sont mises en couleur avec une peinture à l'ocre.

Sur le mur du fond, du corps d'enduit. Sur le mur de droite, enduit de finition.

Claudie Plisson © Maisons Paysannes de France,

Délégation du Loiret.

Réfection des enduits intérieurs

Carrelage intérieur restauré. La partie non carrelée étant à l'origine destinée aux animaux est laissée telle qu'elle.

Photo Claudie Plisson © Maisons Paysannes de France, Délégation du Loiret.

Juin 2014

Loge de vigne aujourd'hui.

Photo Claudie Plisson © Maisons Paysannes de France, Délégation du Loiret.

L'enduit ancien, composé de sable et de chaux étant dégradé par endroit, il fallait le refaire.

- Etape 1 : piochage des murs afin de mettre les pierres à nu, sans creuser trop profondément les joints. De petites reprises de maçonnerie sont réalisées.
- Etape 2 : le dégrossi est réalisé et posé. Sa composition est la suivante :

- 2 seaux de chaux hydraulique (NHL 3,5)

- 6 seaux de sable 04

- Etape 3 : réalisation de l'enduit de finition composé de :

- 2 seaux de chaux aérienne (CL90)

- 5 seaux de sable 02 et terre locale (extraite à 50 cm de profondeur à côté de la loge puis tamisée et malaxée au 1/4 de sable 02)

- 1 seau de sablon.

Cet enduit est appliqué sur le dégrossi et serré à la truelle ou au platoir. La finition est réalisée à la taloche puis à l'éponge.

Repose des carreaux de terre cuite

Juin 2016

Le sol carrelé d'origine étant très abîmé, il doit donc être totalement refait avec des carreaux anciens de récupération.

- Etape 1 : décaissement du sol de quelques centimètres pour retrouver le niveau des carreaux restés en place sous la porte.
- Etape 2 : une fois les niveaux du sol pris, les briques du foyer de la cheminée sont nettoyées et reposées.
- Etape 3 : des guides sont installés afin de permettre le tirage de la chape maigre. Celle-ci se compose de :

- 1 volume de chaux hydraulique (NHL 3,5)

- 5 volumes de sable.

- Etape 4 : les carreaux anciens sont posés à joints décalés sur la chape. Cette disposition permet de compenser les différences de format.

L'alignement et la planéité de l'ouvrage sont contrôlés en permanence avec le niveau et la règle posée devant chaque rangée.

- Etape 5 : Les joints, aussi fins que possible, sont coulés au fur et à mesure à la barbotine (mélange de chaux, sablon et eau) et nettoyés à l'éponge.

La partie destinée à loger le cheval ou l'âne, non carrelée à l'origine, a été laissée telle quelle.

- **Étapes du chantier de restauration de la loge**

Dépose des tuiles et toit bâché. Photo Claudie Plisson, Maisons Paysannes de France © Délégation du Loiret.

Linteau et encadrement de fenêtre restaurés.Photo Claudie Plisson © Maisons Paysannes de France, Délégation du Loiret.

Pose du dégrossi. Photo Claudie Plisson © Maisons Paysannes de France, Délégation du Loiret.

Pose du gobetis à la truelle. Photo Claudie Plisson © Maisons Paysannes de France, Délégation du Loiret.

Murs intérieurs de la loge de vigne dont l'enduit est dégradé. Photo Claudie Plisson © Maisons Paysannes de France, délégation Maisons Paysannes du Loiret.

Pose de l'enduit de finition sur les murs intérieurs de la loge. Photo Claudie Plisson ©

Maisons Paysannes de France, Délégation du Loiret.

Enduit à la terre locale appliqué dans loge de vigne de Mardié. Photo Claudie Plisson © Maisons Paysannes de France, Délégation du Loiret.

Installation de guides pour la mise en place de la chape. Photo Maisons Paysannes de France © Délégation du Loiret.

Tirage de la chape. Photo Claudie Plisson © Maisons Paysannes de France, Délégation du Loiret.

Pose des carreaux à joints décalés. Le carreau est mouillé pour plus d'adhérence. Photo Maisons Paysannes de France © Délégation du Loiret.

Réalisation de la chape à l'avancée avant pose de carreaux à joints décalés, coulés à la barbotine. Photo Maisons Paysannes de France © Délégation du Loiret.

Bibliographie

- MAISONS PAYSANNES DU LOIRET, *Restauration d'une loge à Mardié (Loiret),* Maisons Paysannes du Loiret et De Mardiacus à Mardié, 2011, disponible à l'adresse : http://www.maisons-paysannes-loiret.org/index.php/mhactivites/mh1chantiers/63-restaurer-une-loge-de-vigne
- MAISONS PAYSANNES DU LOIRET, *2011 - Un chantier – école de la délégation du Loiret : les enduits d'une « loge » à Mardié ; Juin 2014 : réfection des enduits intérieurs* ; *Juin 2016 : repose des carreaux de terre cuite*. Panneaux présentant les actions de l'association. Pour plus d'informations, contacter la délégation Maisons Paysannes du Loiret : http://www.maisons-paysannes-loiret.org/index.php/mhcontact

Références

1. MAISONS PAYSANNES DU LOIRET, *Restauration d'une loge à Mardié (Loiret),* Maisons Paysannes du Loiret et De Mardiacus à Mardié, 2011, disponible à l'adresse : http://www.maisons-paysannes-loiret.org/index.php/mhactivites/mh1chantiers/63-restaurer-une-loge-de-vigne. Diapositive 4.

Récupérée de
« https://wiki.maisons-paysannes.org/index.php?title=Restaurer_une_loge_de_vigne&oldid=4985 »